



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 18 del 26/2/2018

**Oggetto: Variante urbanistica al PUC – L.R. 16/2004 e relativo Regolamento di attuazione n. 5/2011 – Atto di indirizzo all'U.T.C.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 13,25 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi – Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

				presenti assenti	
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE		X
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
Totale				4	1

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Paola Dello Iacono

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**OGGETTO:** variante urbanistica al P.U.C. – L.R. 16/2004 e relativo Regolamento di attuazione n. 5/2011.- Atto di indirizzo all'UTC

## LA GIUNTA

### PREMESSO

- **che** il comune di Buccino è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di cui alla L.R. 16-2004, adottato con delibera di C.C. n° 2 del 09/02/2007 approvato ai sensi dell'art. 24 della L.R. n°16/2004, così come da verbale della Conferenza di Servizi del 22/10/2008 ratificata con Delibera di C.C. n.23 del 28/10/2008, con Decreto n.79/2008 da parte del Presidente della Provincia di Salerno ;
- **che** in tale strumento urbanistico generale è indicata un'area destinata ad insediamenti produttivi industriali (Area D.i16 ), in conformità al Piano Regolatore A.S.I. e relative norme tecniche di attuazione;
- **che** questa Amministrazione intende esplicitare, con una chiara dichiarazione di intenti, la volontà di revisionare, nel senso di seguito indicato, le destinazioni d'uso richiamate nel P.U.C. relativamente all'Area D.i16, e di affermare e confermare la prevalente vocazione agricola del territorio di Buccino;
- **che** con delibera di Giunta Regionale n° **604 del 31-10-2016** sono state individuate le aree di crisi industriale, ai sensi del decreto del Ministro per lo sviluppo economico del 04-08-2016, che stabilisce i criteri e le modalità per l'inclusione nelle aree di crisi industriale, ai fini dell'ammissibilità alle agevolazioni di cui alla legge 181-1989, in particolare per i sistemi locali a vocazione agricola;
- **che** il comune di Buccino è stato inserito nell'elenco delle aree sopra indicate, candidate alle agevolazioni per la riqualificazione industriale ed, in particolare, per il **distretto industriale alimentare** (Cfr. Allegati A12; B; C alla D.G.R. n. 604-2016);
- **che**, pertanto, è intenzione di questa Amministrazione dare concreto impulso all'individuazione di un comparto **agro-alimentare** nel vigente PUC e, nello specifico, nel Piano di Insediamenti Produttivi Industriali;
- **che**, attualmente, nell'Area Industriale del Comune di Buccino sono presenti alcune attività dismesse e lotti residuali ancora liberi;
- **che** si intende, dunque, modificare alcune norme inserite nelle N.T.A. del P.U.C. relative all'Area D.i16, nel senso che occorre individuare nella Zona "D" una destinazione d'uso **esclusivamente agro-alimentare**, con la precisazione che in

caso di subentro da parte di terzi nelle attività già esistenti o in comparti dismessi, così come in caso di riconversioni, ad essi non potrà essere consentita una modifica di tali specifiche attività che non sia **agro-alimentare** e ciò anche per nuovi insediamenti in lotti ancora liberi;

- **che**, pertanto, pur confermando la destinazione d'uso di tipo industriale nell'area D.i16, è intenzione ridurre la medesima destinazione nella sola sub-categoria **agro-alimentare**;
- **che** la L.R. urbanistica n° 16-2004 e l'art. 4 del relativo Regolamento di attuazione n. 5/2011, approvato con D.G.R. n° 214 del 24-5-2011, così come modificato con D.G.R. n° 364 del 19-07-2011, consentono all'Amministrazione Comunale di proporre modifica ai propri strumenti urbanistici;
- **che** l'art. 4 del Regolamento regionale n.5/2011 dispone che, nel caso in cui l'amministrazione valuti di modificare il proprio strumento urbanistico, territoriale o settoriale, la procedura di variante è la stessa prevista per la formazione dei piani, con i termini ridotti della metà;
- **che**, in definitiva, si intende modificare la destinazione d'uso della zona omogenea D.i16 dell'esistente Area Industriale, nel senso di confermarla come industriale, ma riducendola alla sola subcategoria "**agro-alimentare**";

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Visti**

- il D. Lgs 267/2000;
- la legge 241/90;
- la Legge Regionale n.16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i e relativo regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

ad unanimità di voti legalmente espressi,

**DELIBERA**

- 1) di fare propria** la narrativa che precede;
- 2) prendere atto** degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n° 604 del 31-10-2016, con la quale si individua il distretto industriale di Buccino quale "**distretto agro-alimentare**";
- 3) recepire ed approvare** gli indirizzi di cui in premessa riguardanti le modifiche da apportare alle N.T.A. del P.U.C. relative all'Area Industriale, nel senso che occorre

attribuire alle zone "D – Di.16" una destinazione d'uso esclusivamente **agro-alimentare**, con la precisazione che in caso di subentro da parte di terzi nelle attività già esistenti o in comparti dismessi, così come in caso di riconversioni e varianti, ad essi non potrà essere consentita una modifica di tali specifiche attività che non sia agro-alimentare, e ciò anche per nuovi insediamenti in lotti ancora liberi. Pertanto, pur confermando la destinazione d'uso di tipo industriale nell'area D.i16, si intende ridurre la stessa alla sola **sub-categoria agro-alimentare**;

- 4) **dare avvio** al procedimento di variante urbanistica in ossequio a quanto sopra specificato, nel rispetto della L.R. 16/2004 e del relativo Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;
- 5) **di stabilire** di pubblicizzare la versione integrale della presente deliberazione, dandone notifica con manifesti nei luoghi pubblici;
- 6) **di trasmettere** il presente provvedimento agli Uffici interessati per gli adempimenti di rispettiva competenza, ed in particolare all'U.T.C. per l'avvio della procedura di attuazione della variante urbanistica;
- 7) **dichiarare** la presente, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Legislativo 267/2000.

Il Presidente

Dott. Nicola Parisi  
F.to come originale



Il Segretario

Dott.ssa Paola Dello Iacono  
F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

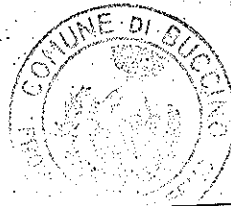
Si certifica che copia della presente deliberazione è stata:

Affissa all'Albo Pretorio il 26 FEB. 2018 registrata al n. \_\_\_\_\_ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 26 FEB. 2018

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Paola Dello Iacono

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione:

( ) è stata dichiarata immediatamente esecutiva

( ) è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 26 FEB. 2018



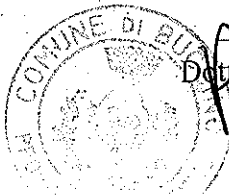
Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Paola Dello Iacono

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 26 FEB. 2018

Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale



Dott.ssa Paola Dello Iacono